

物 件 調 書

物 件 番 号	9	最低見積価格	38,800,000 円	
所 在 地	大田原市 住吉町1丁目①2373番3 ②2376番3			
面 積	①792.25㎡ ②787.94㎡	合計 1,580.19㎡	地 目	宅 地
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北東側幅員約8m、南東側幅員約24m(両側歩道設置)の舗装市道に接面している			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第2種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可		市下水道 接続可	プロパンガス
交 通 機 関	バ ス	市営バス トコトコ大田原前停留所まで約0.5km 東野交通バス トコトコ大田原前停留所まで約0.5km		
	鉄 道	JR東北本線西那須野駅まで約4.0km		
公 共 施 設	紫塚小学校	北西に約1.5km		
	大田原中学校	西南に約2.5km		
	大田原市役所	北西に約1.0km		
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院	北東に約3.0km		
特 記 事 項	西側私有地（用悪水路）と一部接しています。 敷地内に汚水用排水ポンプ槽のような埋設物があります。 地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等を行っておりません。 住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。 上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。			
案 内 図	※②は桜の木を含む			



物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。