

物 件 調 書

物 件 番 号	6	最低見積価格	1,459,000 円	
所 在 地	大田原市 前田字郭内1029番3			
面 積	561 m ²	地 目	山 林 (現況：雑種地)	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	西側幅員約6.0mの舗装市道に接面している			
法 令 等 に 限 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		
	用 途 地 域	×		
	建 ぺ い 率	—	容 積 率	—
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可	市下水道 接続可	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	デマンド交通		
	鉄 道	J R東北新幹線那須塩原駅まで約13.8km		
公 共 施 設	黒羽小学校	南方に約0.8km		
	黒羽中学校	東方に約3.6km		
	大田原市役所 黒羽支所	南方に約1.3km		
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院	西方に約10.5km		
特記事項	<p>周知の埋蔵文化財包蔵地に該当</p> <p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等は行っておりません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</p>			
案 内 図				



物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。