

土地の選定経過書

1. 土地の選定条件

- ①面積・・・〇〇の用途に供するため、●●㎡以上の土地
- ②区画形状・・・利用性を高くするため、平坦性が高く正方形の土地
- ③接道・・・施設への出入りのため、幅員〇m以上の公衆用道路に接している土地
- ④給排水・・・給水・排水のため、〇〇から近隣の土地

2. 土地の選定表

| 候補地 | 条件① | 条件② | 条件③ | 条件④ | 総合判断 | 備考 |
|------|-----|-----|-----|-----|------|----|
| 候補地A | ○ | × | × | △ | △ | |
| 候補地B | × | × | △ | × | × | |
| 候補地C | ○ | ○ | ○ | △ | △ | |
| 候補地■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |

3. 比較検討

各選定条件について選定表に記載(○、△、×)した理由を記載すること。

- 候補地A：必要面積は確保可能であるが、土地が傾斜地であるなど区画形状が悪く当該地への進入道路も大型車両の通行が難しい状況にある。
また、当該地から給水管が遠く給水が困難な状況にある。
- 候補地B：当該地は面積が狭く、区画形状も不整形な土地である。4m道路に接続しているが未舗装なため通行に支障がある。
さらに周辺の用水・排水路の確保が困難な状況である。
- 候補地C：当該地は面積も十分広く、比較的平坦な土地である。また4m市道に接続している土地である。
しかし当該敷地からの排水確保が困難な状況にある。
- 候補地■：当該地は必要面積が確保できる平坦な土地であるとともに、市道に接続しているため、大型車両の進入も容易な土地である。
また、上下水道に容易に接続できるため。給水・排水も問題ない。

上記の土地状況を踏まえ、選定条件により比較検討した結果、候補地■を選定した。

4. 選定位置図

別紙のとおり

住宅地図等に申請地及び選定地をすべて記載する