

記載例

農業振興地域整備計画にかかる 農用地区域の変更申出書

令和〇年〇月〇日

大田原市長 様

事業計画者 住所 大田原市本町 I - 4 - 1
氏名 大田原 与一 ⑩
電話 0287-23-8708
F A X 0287-23-1507

申請代理人 住所 大田原市黒羽田町 8 4 8 番地
氏名 黒羽 田町 ⑩
電話 0287-54-1111
F A X 0287-54-1117

農業振興地域の整備に関する法律に基づく農用地区域の変更を願いたいので、下記のとおり申出いたします。

記

1. 土地の表示

大字	字	地番	地目		面積 m ²	所有者氏名 及び住所	同意印
			現況	台帳			
湯津上	大野	5-1068	畑	畑	188,291のうち 291.16	大田原 与一 大田原市本町1-4-1	
以下余白							

2. 事業目的及び権利設定の方法

事業目的	一般住宅の建築など
権利設定の方法	使用貸借（売買、貸借、贈与など）

3. 変更の目的等について

事業計画地						
大字	字	地番	地目		面積 ㎡	備考
			現況	台帳		
湯津上	大野	5-1068	畑	畑	291.16	農用地区域
湯津上	大野	5-1081	宅地	宅地	125.89	農用地区域外
申請地を含め事業計画地のすべてを記載する						
合計					417.05	
概要	一般住宅－1棟 二階建て 延べ床面積133.87㎡（1階80.36㎡、2階53.51㎡） 敷地面積417.05㎡					
目的	長男の住宅を建築するため					
予定期間	令和〇年〇月着工 令和〇年〇月工事完了予定					
造成計画	有					
造成の程度	令和〇年〇月〇日から〇日までを予定 敷地の周囲を擁壁で囲み、良質の山土で約1メートル盛り土をする。 （土地造成計画平面図・断面図等の添付でも可）					
事業計画の必要性について						
アパートに住む長男が、農業の後継者として帰ってくることになりました。孫も二人おり、現在の住居では狭く、現在の住宅の近くに新たな住宅が必要になりました。						
計画を直ちに実施しなければならない緊急性について						
孫が小学校の入学を控えており、4月の入学に間に合わせたいため。						

4. 代替性が無いと判断される理由

<p>申し出地でなければ立地できない合理的理由・選定根拠についての説明。（土地選定理由書への記載でも可）</p> <p>所有する土地は、現在の住宅とその前の農地、あとは土地改良された農地しかありません。また、現在の敷地には住宅を建築できる余分な広さがありません。農業を継続するうえでも、申請地である現在ある住宅の前にある農地に建築することが最も適切と考えます。</p>
--

5. 農地の集団化、農作業の効率化に支障がないと判断される理由

<p>北側は住宅と接し、東側は道路を挟んで住宅が立ち並ぶ集落に接しています。農地の集団化には影響ありません。</p>
--

6. 農用地の利用集積に影響が出ないと判断する理由

<p>農地は、自作しています。</p> <p style="text-align: center;">認定農業者等が耕作している場合、調整が必要です。</p>

7. 土地改良施設の有する機能に支障がないと判断する理由

<p>申出地の外周は擁壁で区分し、隣接農地や農業用排水路に土砂の流出がないよう施工します。雨水は自然浸透で処理し、汚水は合併浄化槽で適正に処理し、東側の排水路に流出します。流出先の排水路は土地改良区で管理していますが、流出の協議も整っています。すでに周辺地権者の同意も得ており、支障がないよう配慮し、苦情等があった場合は責任を持って対応します。</p>
--

8. その他関係法令等の状況（関係行政庁の許可・認可の見込・協議内容）

農地転用（令和〇年〇月〇日）
見込 農地転用担当者と協議済み

建築確認（令和〇年〇月〇日）
不要 都市計画区域外のため

開発の事前協議（令和〇年〇月〇日確認）
不要 3,000㎡に満たないため問題なし

土地改良区との調整（令和〇年〇月〇日）
許可 土地改良区から水路使用許可、農地転用等の意見書を添付

その他（令和〇年〇月〇日）
見込・協議・不要・調整内容

9. 添付書類

- ① 委任状
- ② 位置図
- ③ 事業計画書（概要書）
- ④ 土地の選定経過書
- ⑤ 土地利用計画図（配置図）
- ⑥ 予定建築物の平面図
- ⑦ 土地登記簿謄本、公図写し
- ⑧ 特定図
- ⑨ 宅地建物取引業免許証の写し（建売分譲の場合）
- ⑩ 法人登記簿謄本、定款、決算書（過去1年分）
- ⑪ 同意書（土地改良区及び隣接地権者の同意書）
- ⑫ 始末書、経過説明書（すでに開発している場合）
- ⑬ その他