

農地法4・5条申請必要書類

No.	必要	項目	部数	備考
1		許可申請書	2	4条(様式1-1)(旧3-1) 5条(様式1-2)(旧3-2)
			1	4条、5条共通(様式1-3)(旧3-3)
2		農地の明細	2	筆数が4筆以上
3		土地登記簿謄本	各1	
4		相続関係系図、戸籍又は除籍謄本、相続放棄申述受理謄本等	1	土地登記簿謄本に記載の所有者名義人と申請人が一致しない場合
5		譲渡人(貸人)の住民票抄本	1	土地登記簿謄本の住所と現住所が不一致の場合
6		位置図	1	縮尺1/25,000程度
7		周辺見取図	1	申請地周辺の土地利用状況の概要
8		公図写し	1	申請地及び隣接地の地目、地番、地積、所有者氏名を表示 謄写記事必要
9		特定図	2	4条及び所有権移転を伴わない5条申請に限り分筆しない場合
10		土地利用計画図	1	開発の形状が明記 縮尺1/500~1/2,000
11		平面図	1	施設の平面図 縮尺1/200~1/300
12		取水、排水計画図	1	
13		隣接同意書、排水同意書	1	転用により近傍の田畑、水路等に影響がある場合
14		水利権者等の同意書	1	転用により近傍の河川等に影響がある場合
15		所有者又は耕作者の同意書	1	
16		土地改良区の意見	1	
17		事業計画書	1	裏面の事業計画書参照
18		選定経過書(第1,2種農地)	1	第2,3種農地、農地以外の土地がないという整理が必要
19		資金証明	1	転用事業者と資金証明の整合性
20		抹消同意書	1	仮登記がついている場合
21		定款若しくは寄附行為の写し又は法人の登記事項証明書	1	法人の場合
22		委任状	1	代理人申請の場合
23		確認書	1	代理人申請の場合
24		埋蔵文化財確認書	1	文化振興課で取得
25		転用目的ごとの必要書類	1	砂利採取、植林、資材置場等、建売住宅及び宅地分譲
26		事業計画書、決算書等、事業経歴書	1	資材置場等
27		転用実績書	1	資材置場等、建売住宅
28		宅建免許書の写し	1	建売住宅
29		事業計画認定書等、接続同意、協議経過書、経産省の設備認定	1	太陽光発電施設
30		発電設備の設計図、下部の農地における営農への影響の見込み及びその根拠となる関連データ、地権者の意見書又は先駆者事例、設置者が撤去費を負担することに合意されている書面	1	営農型太陽光発電設備
31		その他必要書類	1	他法令の許認可等の写し等

お問い合わせ

〒324-0041
大田原市本町1-4-1
(庁舎4階)

大田原市農業委員会
農地調整係

電話 0287-23-8716
FAX 0287-23-8287

※ 申請の締め切りは毎月末日(土日祝祭日の場合その翌日)です。