

本庁舎を建替える場合 想定される用地

想定される面積口・庁舎の延床面積 10,000㎡ ・庁舎の敷地面積 25,000㎡

No.	名 称	面 積	単価 ※	金 額	用地の現況	用 途 地 域	手 続 等 及 び 課 題	住 所	備 考
①	現在の大田原市役所敷地	23,000㎡			市有地	市役所用地	第一種住居地域(200/60) 用途変更の手続き、開発行為の許可が必要	本町1丁目	
②	中田原工業団地	28,000㎡	19,000円/㎡	532,000千円	工業団地(分譲中)	準工業地域(200/60)	専用排水管の使用について協定書締結の必要あり	中田原	
③	3・3・1号線沿い農地	25,000㎡	30,500円/㎡	762,500千円	農地	第一種低層住居地域(60/40) 第二種住居地域(200/60)	用途変更の手続き、開発行為の許可、農地転用及び大規模開発の協議が必要 地権者等調査必要 売買意思未確認	若松町	
④	3・3・2号線沿い農地等	25,000㎡	34,100円/㎡	852,500千円	農地・駐車場用地	第一種低層住居地域(60/40) 第一種住居地域(200/60)等	用途変更の手続き、開発行為の許可、農地転用及び大規模開発の協議が必要 地権者等調査必要 売買意思未確認	美原2丁目	
⑤	国道400号沿い農地	25,000㎡	17,300円/㎡	432,500千円	農地	無指定(200/60)	用途変更の手続き、開発行為の許可、農地転用及び大規模開発・大規模建築物の協議が必要 地権者等調査必要 売買意思未確認	若草1丁目	
⑥	国際医療福祉大学付近農地	25,000㎡	6,300円/㎡	157,500千円	農地	無指定(200/60)	用途変更の手続き、開発行為の許可、農地転用及び大規模開発・大規模建築物の協議が必要 地権者等調査必要 売買意思未確認	北金丸	

※ 「単価」欄は、中田原工業団地は販売価格、それ以外は固定資産税路線価又は固定資産税状況類似価格

本庁舎を建替える場合 想定される用地の評価

想定される面積口・庁舎の延床面積 10,000㎡ ・庁舎の敷地面積 25,000㎡

No.	名 称	評 価										総合評価
		求められる庁舎像による評価					用地の立地条件による評価					
		アクセス性 a	行政機能集約性 b	市民の利便性 (ワンストップなど) c	防災拠点機能 d	エコロジー e	土地取得の難易度 ア	用地の面積 イ	用地の供用開始の難易度 ウ	用途地域等土地利用計画との適合性 エ	法令等との適合性 (「エ」以外) オ	
①	現在の大田原市役所敷地	5	5	5	5	5	5	4	4	3	4	4.5
②	中田原工業団地	5	4	5	3	5	3	5	4	4	5	4.3
③	3・3・1号線沿い農地	5	4	5	5	5	1	5	2	2	3	3.7
④	3・3・2号線沿い農地等	5	5	5	5	5	1	5	2	2	3	3.8
⑤	国道400号沿い農地	4	3	5	5	5	1	5	2	5	2	3.7
⑥	国際医療福祉大学付近農地	3	1	5	5	5	2	5	2	5	2	3.5