

PFI の概要について



内閣府 民間資金等活用事業推進室

PFI (Private Finance Initiative)とは

- 公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う新しい手法
- 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(PFI法)に基づき実施

<PFIの推進により期待される効果>

1. 低廉かつ良質な公共サービスが提供されること

→事業コスト削減による財政負担の縮減と、質の高い社会資本の整備や公共サービスの提供が可能になる

2. 公共サービスの提供における行政の関わり方の改革

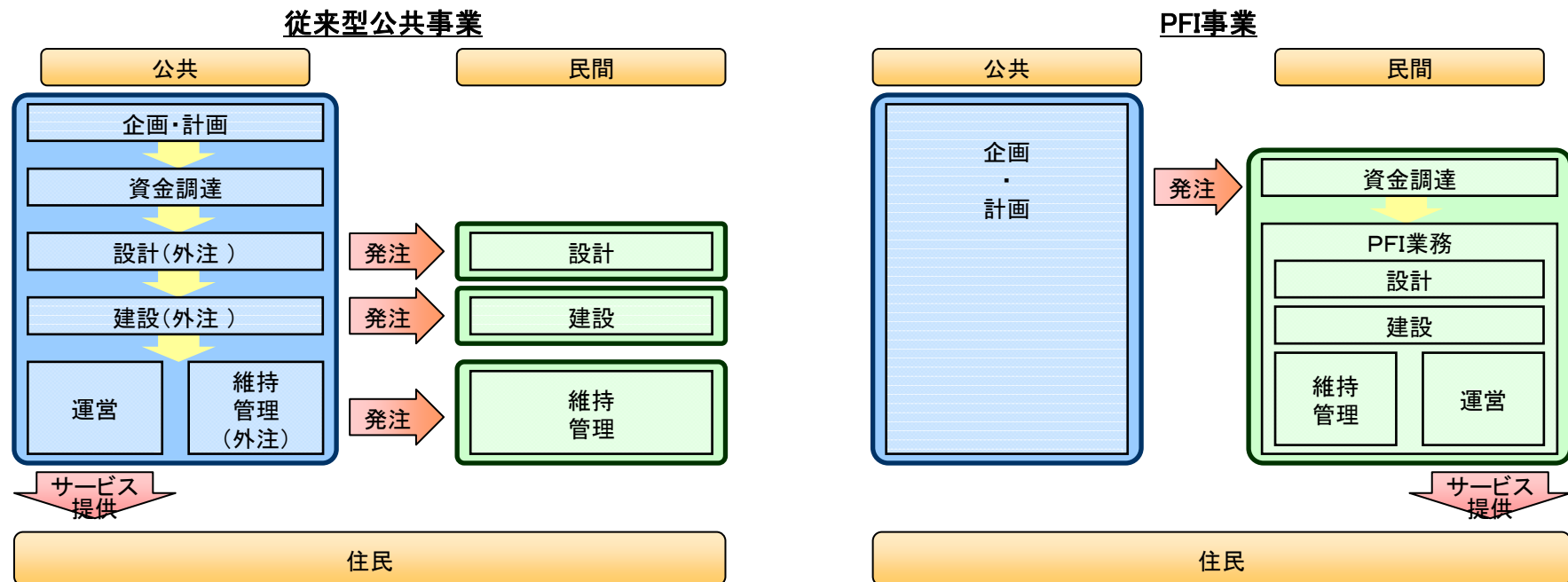
→民間事業者の自主性、創意工夫を尊重することにより、財政資金の効率的使用や新たな官民パートナーシップが形成される

3. 民間の事業機会を創出することを通じ、経済の活性化に資すること

→民間に委ねること、新規産業の創出や金融環境の整備推進が期待される

○従来型公共事業の特徴 : 「業務ごと発注」「単年度契約」「仕様発注」

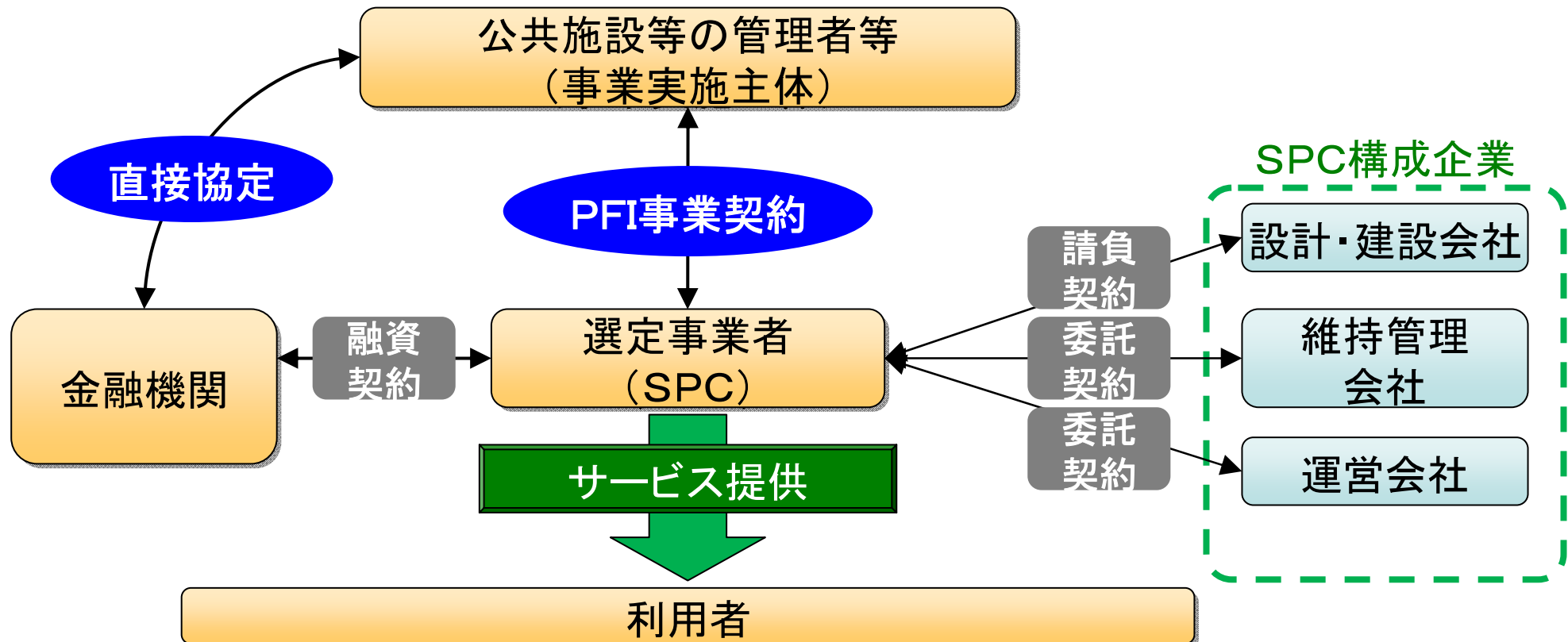
○PFI事業の特徴 : 「一括発注」「長期契約」「性能発注」「民間資金・能力の活用」



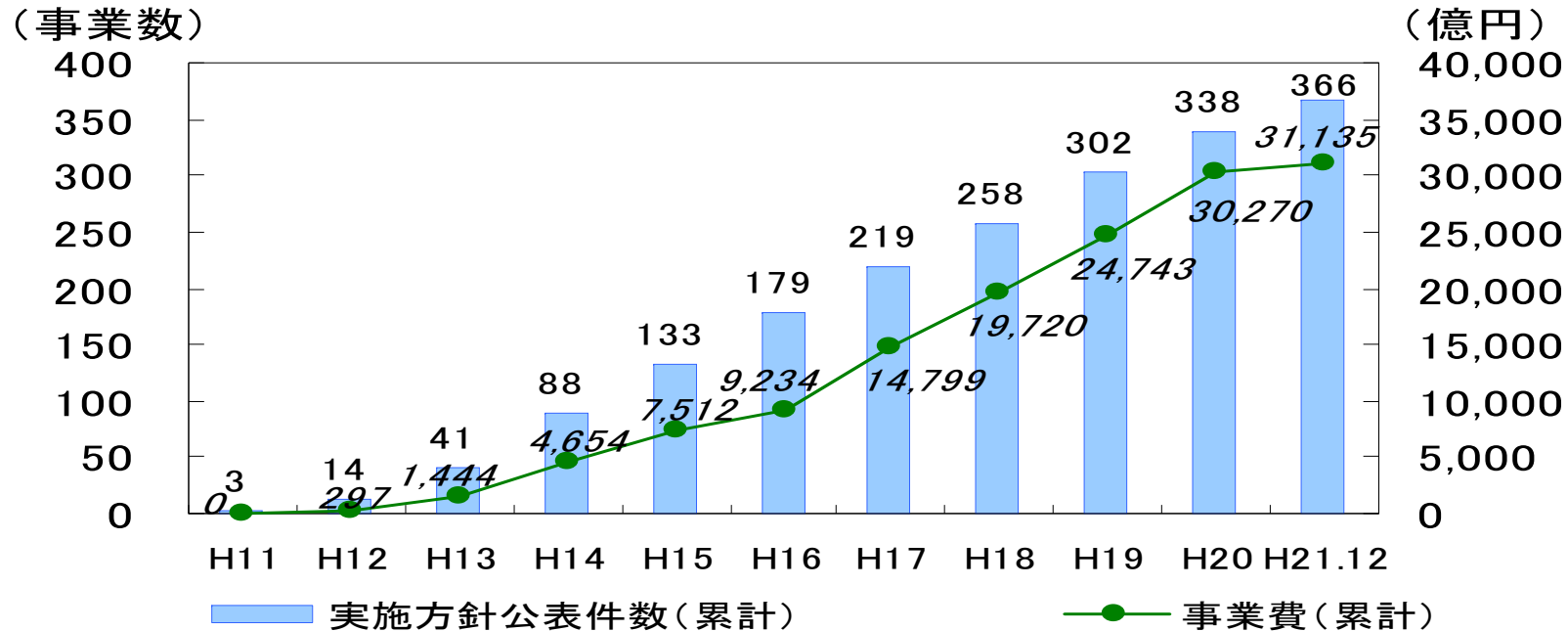
PFIの一般的な事業スキーム

○従来型公共事業とPFI事業のスキームの相違点

	従来型公共事業	PFI事業
資金調達	公共	民間
公共の契約相手方	個別企業	SPC



PFI事業の実施状況



分野	事業主体			合計
	国	地方	その他	
教育と文化(文教施設、文化施設等)	1	82	31	114(31%)
生活と福祉(福祉施設等)	0	16	0	16(4%)
健康と環境(医療施設、廃棄物処理施設、斎場等)	0	64	2	66(18%)
産業(商業振興施設、農業振興施設等)	0	14	0	14(4%)
まちづくり(道路、公園、下水道施設、港湾施設等)	6	32	0	38(11%)
安心(警察施設、消防施設、行刑施設等)	7	14	0	21(6%)
庁舎と宿舎(事務庁舎、公務員宿舎等)	48	7	1	56(15%)
その他(複合施設等)	4	37	0	41(11%)
合計	66	266	34	366

(注) サービス提供期間中に契約解除又は廃止した事業(3事業)、及び実施方針公表以降に事業を断念しサービスの提供に及んでいない事業は含んでいない。

(平成21年12月31日現在)

PFI事業例①

美祿社会復帰促進センター(山口県)

【特色】

- 赤外線保安機能導入により、堀や鉄格子のない刑務所。広場や構内道路は市民へ開放
- 点字翻訳作業、介護技能者・農園芸技術者の養成、高度なパソコン技術習得等による矯正教育、職業訓練の充実
- 食材や物資の地元調達。地元雇用の増大
- ICタグや遠隔操作電子錠による効率的な受刑者管理。VFM=約9%



大久保浄水場排水処理施設(埼玉県)

【特色】

- エネルギーの効率的利用に資するコジェネレーションシステムによる常用電源供給施設が提案され、購入電力が削減
- 排水処理施設から発生する発生土を民間事業者が買い取り、グランド整備用土や園芸用土として販売するスキームを構築
- 従来手法と異なる汚泥濃縮槽や短時間脱水装置を採用し、効率的かつ効果的な運営が実現。VFM=約39%



稲城市立中央図書館(稲城市)

【特色】

- 従来の開館日は280日だったが、345日という長期開館が実現
- 貸出冊数の増加に合わせて民間の受取対価が増加する仕組みを採用し、予想を大きく上回る来館者数・貸出冊数を達成
- 最新鋭のITシステムの導入により、自動貸出機による複数冊同時貸し出しや、書籍検索の省力化・スピードアップが実現
- VFM=約19%



PFI事業例②

長井海の手公園(横浜市)

【特色】

- 民間の豊富な実績とアイデアを生かした南仏風デザインの体験型総合公園を実現
- 地元雇用、地元ボランティアの活用充実
- テレビ、ラジオ、雑誌等、積極的な広告展開を行い、開園後3年で当初見込みどおり平均年間66万人の利用者
- 従来方式では財政負担が大きく、約10年かけた段階的整備が予想されたが、約2年で整備完了。VFM＝約22%



新仙台市天文台(仙台市)

【特色】

- 民間のインセンティブを働かせるため、毎年度の入館者数の増減実績に連動した支払スキームを採用
- 民間事業者の実績やノウハウが乏しい業務は、一定期間市が行った後、民間事業者へ引継ぐ暫定措置を採用
- 天文台長自らの講演会やワークショップなど民間事業者が積極的な自主事業を展開。VFM＝約13%



浦安市千鳥学校給食センター(浦安市)

【特色】

- ワンウェイ方式(搬入・運搬・回収動線が一方通行)の諸室配置計画等により、徹底した衛生管理を実現
- 民間の独自提案に基づき、残滓の100%リサイクルや、天然ガス車による回収等を行うなど、環境に配慮
- 民間事業者への委託料を固定分と変動分に分け、児童数の変動に伴う提供給食数の変動リスクに対応。VFM＝約30%



VFMとは

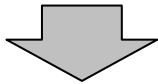
VFM (Value For Money)

支払に対するサービスの価値

VFMの最大化がPFI事業の目的の一つ

VFMがある(出る)

公共がサービスを直接提供するよりも、民間に委ねた方が効率的

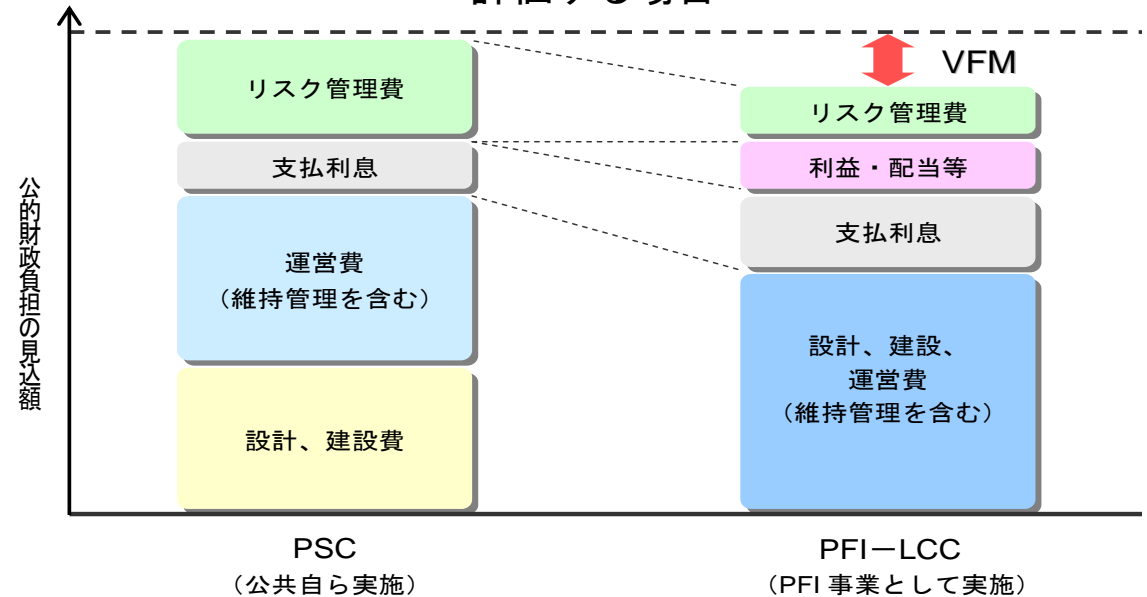


同一水準のサービスをより安く
同一価格でより上質のサービスを

VFMの源泉

- ① 性能発注
- ② リスクの最適配分
- ③ 業績連動支払い
- ④ 競争原理

同一の公共サービスの提供水準の下で
評価する場合



※LCC: 設計・建設費、事業期間中の維持管理費・運営費等事業に関わるすべての費用(ライフサイクルコスト)

※PSC: 公共自らが実施する場合の事業期間全体を通じた公的財政負担の見込額の現在価値

※PFI-LCC: PFI事業として実施する場合の事業期間全体を通じた公的財政負担の見込額の現在価値

我が国におけるこれまでの約10年間のPFI導入実績

国、地方公共団体等で実施方針等が公表された366件のうち、公共負担額が決定したものは、234件、3兆1,135億円の事業規模。この場合、6,596億円のVFMあり



PFI導入により、効率的な社会資本整備