

コスト算出 設定単価根拠

| ケース | 設定参加 | 設定根拠 |
|--------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| イ川西中学校の校舎を改修し庁舎として利用する場合の改修コスト | 200千円/㎡ | : 中野区仲町小学校をすこやか福祉センター等の複合施設に用途変更改修事例(170千円/㎡) |
| 上記の改修工事の計画・設計費 | 設計費: 工事費の5% | 同上事例参照 |
| (1)高度な機能を持った建物に建替えにおける新築工事費 | 400千円/㎡ | 庁舎設計事例より引用 |
| (2)必要最低限の機能のみを備えた建物に建替え | 350千円/㎡ | 上記事例より下記の要素を取り除いたコスト ・太陽発電 ・屋上緑化 ・免震装置 ・高性能ガラス ・吹き抜けによる必要設備 ・非常用汚水槽設備 |
| 新築の際の設計費 | 設計費: 工事費の3% | |
| 外構工事費(付帯設備共) | 20,000円/敷地面積 | 庁舎設計算出事例より(外構+屋外設備) |