

| | 下野市 | 黒部市 | 妙高市 |
|------------|--|---|---|
| 計画人口 | (H27) 61,600 人 | (H29) 43,000 人 | (H26) 37,000 人 |
| 計画職員数 | (H27) 326 人 | (H29) 245 人 | (H27) 250 人 |
| 試算根拠 | 庁舎建設基本構想 | 新庁舎建設基本構想 中間報告（策定中） | 他市が妙高市庁舎を視察した資料より |
| 庁舎規模 | 10,000 m ² | 10,000 m ² | 8,798.90 m ² 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 6 階、地下 1 階 |
| 庁舎敷地面積 | 25,000 m ² | 13,148 m ² | 5,866.14 m ² |
| 必要性 | <ul style="list-style-type: none"> 施設、設備の老朽化 庁舎の狭隘化 耐震性の問題 都市計画道路の課題 バリアフリーへの対応 分庁舎方式による弊害 | <ul style="list-style-type: none"> 老朽化への対応と防災拠点機能の確保 行政サービスの向上 ユニバーサルデザイン及び IT 化等への対応 事務効率の改善 | <ul style="list-style-type: none"> 市民に分かりやすく、使用しやすい 市民が集える 安全安心の確保 環境負荷に配慮 IT 化に対応 |
| 新築費用 a | 5,100,000 千円 | 3,460,000 千円 | 2,911,723 千円 (総事業費は 35 億円) |
| 耐震改修・増改築費用 | 2,000,000 千円 | | |

| 新築費用 a の内訳 | | | |
|------------|--------------|--------------|-----------------|
| 庁舎建築工事費 | 3,600,000 千円 | 3,000,000 千円 | ※2 2,157,225 千円 |
| 附属棟建築工事費 | 120,000 千円 | 50,000 千円 | 不明 |
| 外構工事費 | 420,000 千円 | 90,000 千円 | 不明 |
| 付帯設備等 | 250,000 千円 | 180,000 千円 | 不明 |
| 設計監理料 | 110,000 千円 | 140,000 千円 | 不明 |
| 用地取得費 | 600,000 千円 | 市有地 | 不明 |

| 新築費用 a の財源内訳 | | | |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|
| 庁舎建設基金 | | 1,518,736 千円 | 903,687 千円 |
| 地方債 | ※1 2,000,000 千円 | 1,139,900 千円 | 1,864,800 千円 |
| その他特定財源 | | | 127,595 千円 |
| 一般財源 | 3,100,000 千円 | 801,364 千円 | 15,641 千円 |

| | | | |
|------------|-------------------------|-------------------------|--|
| 耐震改修・増改築費用 | 概算約 2,000,000 千円 | 試算せず | |
| 庁舎床面積 | 7,666.92 m ² | 7,735.46 m ² | |
| 構造ほか | RC 造、4 庁舎有り | RC 造、2 庁舎有り | |
| 耐震診断費用 | 18,200 千円 | | |
| 補強設計費用 | 23,700 千円 | | |
| 補強工事費用 | 1,311,910 千円 | | |
| 大規模改修工事費用 | 674,680 千円 | | |

※1 地方債限度額は平成 22 年度までは、標準的な事業費が決められていた（RC 造 4 階建以下の場合、1 m²あたりの単価 165,700 円）ので、対象事業費が総事業費に比べ著しく少額である。標準面積及び単価は平成 22 年度限りで撤廃された。

※2 妙高市資料については他市の報告書から抜粋したものであり、妙高市に確認したものではない。建設工事費は建築工事、電気設備、機械設備の合計。