

第1回大田原市庁舎整備等検討委員会議事録

- 1 日 時 平成23年5月31日(火) 午後1時30分～3時40分
- 2 場 所 大田原市総合文化会館第1会議室
- 3 参 集 者 大田原市庁舎整備等検討委員会委員
1号委員：三橋伸夫、山野井俊夫
2号委員：高崎和夫、鈴木徳雄、引地達雄、黒澤昭治、篠崎博、
小野寺利公、檜山晴一
3号委員：吉川恵造、岸将美、北本弘二、鈴木巳之重、藤沼久子、
松本茂、田代通典、(欠席：及川利雄)
4号委員：坂和輝雄、関谷謙一
大田原市
津久井市長、三浦総合政策部長、黒崎政策推進課長、斎藤主幹、
渡邊主幹、山下部
㈱NEWJEC 5名
傍聴 報道関係者 5名

4 議事内容

(1) 開会

事務局による開会。今後の委員会は公開によるものとする事を説明

(2) 市長挨拶

- ・大田原市の東日本大震災による被害状況説明
- ・本庁舎が利用不可能により、庁舎機能を関連施設に振り分けての分離サービスを行っているが、市民への行政サービス低下を招いている
- ・整備手法の検討・調査について、委員会を立ち上げて白紙の状態から協議を行う

(3) 大田原市庁舎整備等検討委員会設置要綱について

- ・事務局による検討委員会設置要綱の説明

(4) 委員の紹介

(5) 協議事項

ア 委員長及び副委員長の選出について

- ・吉川委員より、委員長に三橋委員・副委員長に山野井委員を推薦、全会一致で決定

イ 大田原市庁舎整備等に関する諮問について

- ・市長から三橋委員長に「大田原市庁舎の整備等に関する基本的な構想の策定について」諮問
- ・三橋委員長より、下記内容について説明。
財政問題を含めて、取りまとめを行う。
市民が納得できる議論を行い、正確な資料作成を行う。
委員会として、全会一致できる一つの方向性を模索する。

ウ 構想の策定のスケジュールについて

- ・事務局による、検討委員会のスケジュールについて説明

エ 庁舎の現状及び問題点について

- ・委員による被災庁舎の現況視察を行い、事務局から下記について説明
本庁舎の閉鎖により、各分庁舎での市民へのサービス提供の現状。
本庁舎の各階別による、損傷状況。

オ 質疑応答

質疑) 改修可能か建て替えかについて、どちらが妥当と言えるのか。

(山野井副委員長)

回答) これからの議論となります。その為の資料をこれから取りまとめていきます。

(事務局)

質疑) それは、いつごろ分かるのか。(山野井副委員長)

回答) ・第3回、第4回の検討委員会頃には、ある程度判断できると思います。

(事務局)

- ・建物ごとにまちまちであるが、鉄筋コンクリート造は法定年数でいえば60年程度は耐久性がある建物である。既存利用で考慮するならば、昭和55年以前の建物である事から、耐震改修・各設備の諸問題を含めた改修を行う必要がある。改修といっても、現状と全く違う様にする方法もある。

(三橋委員長)

- ・現状白紙の状態であるので、これからの委員会で検討していく様をお願いしたい。(事務局)
- ・行政サービスの回復を目指し、コスト・スケジュールを含めて、建て替えか分散配置等を委員会で判断・意思決定していく。(三橋委員長)

質疑) 設計料500万円は、どの根拠によるものか。(藤沼委員)

回答) 耐震診断費用で、500万円掛かるという事です。(事務局)

質疑) 大田原市の耐震化の状況について教えて頂きたい。(檜山委員)

回答) 大田原市の庁舎では、現状耐震改修の計画はありません。平成24年度まで市内の小・中学校も耐震化を終えていく予定でした。(事務局)

質疑) 損傷状況を示す資料の写真が、震災直後である為、現状との違いを教えてください。(小野寺委員)

回答) 資料とほとんど変わっておりませんが、損傷の進行が大きいところがあれば現場で説明します。(事務局)

質疑) 財源の制約があれば、情報を提供して頂きたい。(山野井副委員長)

回答) 承知致しました。(事務局)

質疑) スケジュールでは、6月に新庁舎整備となっているが、大ざっぱで結構なのでデータを出してもらいたい。(北本委員)

回答) 承知致しました。(事務局)

質疑) 国からの特例・補助金等の予定があれば、その状況を教えてもらいたい。

(山野井副委員長)

回答) ・特例で考えられるのは補助金、起債の条件緩和が考えられるが、具体的な詳細はまだ決まっておりません。(事務局)

- ・下野庁舎の場合では、老朽化に伴い建て替えとなった財源は合併特例債(合併から10年までを条件)を利用し、起債の償還に交付税を利用した。但し、庁舎の場合は新築のみだったと記憶する。次回は、なるべく条件を整理した資料で委員会を行う様にする。(三橋委員長)

質疑) 検討事項を、委員会の前に出してもらいたい。(吉川委員)

回答) 承知致しました。(事務局)